St-389/2026-12

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

ZAPISNIK
o ročištu održanom dana 27. studenog 2026. godine
u postupku po prijedlogu za otvaranje stečaja nad dužnikom
LUA NEKRETNINE d.o.o. Ulica Bruštoloni 7, Umag, OIB:99053178741,
radi odlučivanja o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka i
razlozima za otvaranje stečajnog postupka

OD SUDA NAZOČNI:
Tijana Licul, stečajni sudac
Sanja Prodan, zapisničar

Početak u 12 sati

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:
Zamjenik punomoćnika predlagatelja/dužnika Luka Trajkovski

Za osobe koje nisu pristupile na današnje ročište rješenje kojim je pokrenut prethodni postupak te zakazano ovo ročište smatra se da je uredno dostavljeno. Navedeno rješenje objavljeno je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova 3. studenog 2026. godine, a sa oglasne ploče je skinuto po proteku 8 dana, pa se dostava smatra uredno obavljenom istekom osmog dana od dana objave, sukladno čl. 12. st. 1. Stečajnog zakona.

Uvidom u spis utvrđeno je da je do dana održavanja ovog ročišta račun dužnika i dalje u blokadi.

Zamj. pun. dužnika ostaje kod prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom.

Sud ukazuje dužniku da nije dostavio potpun popis imovine i obveza dužnika sukladno čl. 17. stečajnog zakona. također sud ukazuje da iz GFI proizlazi da dužnik ima evidentiranu kratkotrajnu imovinu u vrijednosti od 352.226,11 eura a što u popisu imovine i obveza kojeg je priložio uz prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nije spomenuo.

Sudac

rješava

Nalaže se dužniku da u roku od 8 dana dostavi potpuni popis imovine i obveza sukladno čl. 17. SZ-a u kojem će se određeno očitovati o svakoj stavci iz čl. 17. st. 1. Stečajnog zakona i to:
1. nekretnina i pokretnina dužnika
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima

3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika
5. novčanih sredstava na računima
6. druge imovine dužnika
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
9. razlučnih prava na imovini dužnika
10. izlučnih prava
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

te se istovremeno nalaže da u odnosu na svaku stavku navede podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi te dokaze kojima se ti podaci mogu provjeriti (čl. 17. st. 2. Stečajnog zakona.

Nalaže se dužniku da se u istom roku posebno očituje na to što je sadržano u godišnjem financijskom izvještaju za 2025. koji je podnesen 15. travnja 2026., u dijelu u kojem se kao kratkotrajna imovina navodi iznos od 352.226,11 eura.

Nalaže se dužniku da se u istom roku očituje dali postoje treće osobe koje bi dale izjavu o pristupanju dugu sukladno čl. 124. Stečajnog zakona.

Po primitku navedenih očitovanja donijet će se odluka o daljnjem tijeku postupka.

Dovršeno u 12,10 sati.

Stečajni sudac Za predlagatelja

Zapisničar